

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH HẠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Thạch Hạ, ngày tháng 11 năm 2020

V/v trả lời đơn thư
của bà Phan Thị Lĩnh

Kính gửi:

- UBND thành phố Hà Tĩnh;
- Bà Phan Thị Lĩnh, Thôn Hạ, xã Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh.

Thực hiện Công văn số 2316/UBND-TNMT ngày 25/9/2020 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc trả lời đơn thư của công dân, sau khi kiểm tra, xác minh nội dung đơn và tiến hành giải quyết, UBND xã Thạch Hạ trả lời bà Phan Thị Lĩnh và báo cáo UBND thành phố như sau:

1. Nội dung bà Phan Thị Lĩnh kiến nghị:

Theo bà Phan Thị Lĩnh trình bày và cung cấp giấy tờ liên quan, thì phần đất của bà Lĩnh do nhận chuyển nhượng của bà Phan Thị Hồng và ông Lê Huy Hạ theo giấy viết tay có xác nhận của UBND xã Thạch Hạ ngày 18/4/2006 với diện tích 102,6m². Phần đất bà Lĩnh nhận chuyển nhượng được cấp GCN QSD đất số AC 216191 vào năm 2005 với diện tích là 108,0m² mang tên hộ ông Lê Huy Hạ. Tuy nhiên từ đó đến trước ngày 17/8/2020 hai bên chưa thực hiện thủ tục chuyển nhượng QSD đất theo quy định.

Ngày 17/8/2020, bà Phan Thị Lĩnh làm thủ tục cấp GCN QSD đất phần đã nhận chuyển quyền của bà Hồng vào năm 2006, thì bà Hồng xuất trình GCN QSD đất số BL 819977 cấp ngày 25/01/2013 (*cấp theo QĐ số 2005 của UBND tỉnh, thuộc diện sai thẩm quyền*) với diện tích 9,8m x 18m=176,4m² (*phần diện tích này bao gồm cả phần diện tích đã cấp GCN QSD đất số AC 216191 năm 2005 mà đã chuyển nhượng cho bà Lĩnh*). Như vậy, thửa đất này đang tồn tại 02 GCN QSD đất đều mang tên bà Phan Thị Hồng và ông Lê Huy Hạ. Dẫn đến đang phát sinh tranh chấp giữa bà Lĩnh và hộ bà Hồng.

2. Quá trình giải quyết:

Thực hiện Công văn số 2316/UBND-TNMT ngày 25/9/2020 ngày 06/10/2020 UBND xã Thạch Hạ đã thành lập đoàn kiểm tra, xác minh và làm việc trực tiếp giữa hai bên (*có biên bản kèm theo*). Tuy nhiên quá trình làm việc với bà Hồng, bà Lĩnh thì hai bên xin được gia hạn thêm thời gian để tự thỏa thuận với nhau và báo cáo về UBND xã để được giải quyết. Đến ngày 11/11/2020 UBND xã tiến hành tổ chức hòa giải giữa các bên. Quá trình giải

quyết hai bên chưa thống nhất được với nhau, Hội đồng hòa giải đã lập biên bản hòa giải không thành (*có biên bản kèm theo*).

Vậy, UBND xã Thạch Hạ báo cáo đề UBND thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường được biết và trả lời đề bà Phan Thị Linh được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN và MT (để báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Chủ tịch UB MTTQ xã;
- Các công chức: Tư pháp-HT; Địa chính-MT;
- Lưu: VT; ĐCMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sông Hàn